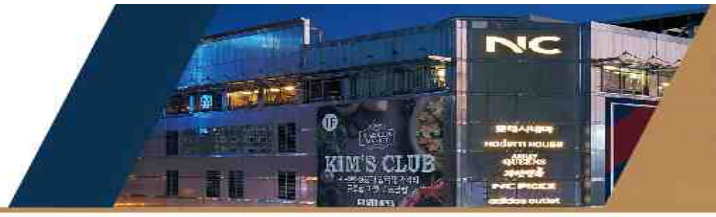
E:REITs KOCREF CR리츠

(CR REITs: 기업구조조정부동산투자회사)



제26기 요약보고서

투자부동산

구 분	보유현황 (소유형태)	주용도	공정 가치 주1)
뉴코아 3개점	야탑,일산,평촌점 (직접소유)	리테일	5,667억
2001아울렛 2개점	중계, 분당점 (간접소유)	리테일	2,667억
합 계			**8,334억**

주1) 2018.06월말 시가 감정평가 기준

자산현황

사 진	[NC야탑점]	[뉴코아일산점]	[뉴코아평촌점]
위치	성남시 분당구 야탑동	고양시 일산동구 마두동	안양시 동안구 호계동
연면적	76,939.29㎡	60,147.96㎡	69,765.49㎡
건물규모	지하 7층/지상 8층	지하 7층/지상 10층	지하 7층/지상 12층
용도지역	중심상업지역	일반상업지역	중심상업지역

사 진	[2001아울렛중계점]	[2001아울렛분당점]
위치	서울시 노원구 중계동	성남시 분당구 구미동
연면적	31,709.1㎡	45,765.3㎡
건물규모	지하4층 / 지상8층	지하 7층 / 지상 8층
용도지역	일반상업지역	중심상업지역

상품개요

회사명		E리츠코크렙(E-REITs KOCREF) CR REITs
설립일		2005년 7월 26일
자산관리회사		㈜코람코자산신탁
자산보관회사		㈜하나은행
일반사무 관리회사		㈜국민은행
투자기간		설립일 이후 99년
운용보수		자산관리수수료: 순자산가액의 0.2% 사무수탁수수료: 순자산가액의 0.037% 자산보관수수료: 순자산가액의 0.012%
배당지급정책		배당가능이익의 90%이상 배당 **(매년 6, 12월 결산 후 3, 9월 지급예정)**
투자자산 (직접소유)		**뉴코아 3개점(야탑, 일산, 평촌점)**
	임대차기간	2016.09~2032.08(16년)
	책임임차인	이랜드리테일 (Triple Net)
	연 임대료	277억(2018.12말 기준)
	인상률	매년 CPI연동(0~2.5%)
투자자산 (간접소유)		**2001 아울렛 2개점(중계, 분당점)**
	임대차기간	2018.07~2038.06(20년)
	책임임차인	이랜드리테일 (Triple Net)
	연 임대료	133억원(2018.12말 기준)
	인상률	매년 CPI연동(0~1.5%)

배당실적

구 분	25기(2018.01.01~2018.06.30)	26기(2018.07.01~2018.12.31)
배당기준일	2018.06.30	2018.12.31
배당지급일	**2018.09.28**	**2019.03.29**
당기순이익(A) (자본잉여금포함)	4,402,740,732원	8,040,466,918원
감가상각비(B)	3,044,311,332원	3,044,311,332원
배당금총액(A+B)	7,447,052,064원	11,084,778,250원
1주당 배당금	118	175
연배당률(5,000원 기준)	4.7%	7.0%

본 자료는 기관투자자와 일반투자자들을 대상으로 정보제공을 목적으로 ㈜이리츠코크렙기업구조조정부동산투자회사(이하"회사")에 의해 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 본 자료에 포함된 정보는 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며 예측정보가 일부 포함되어 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 본 자료를 통해 판단하는 근거 자료 및 투자 결과에 대한 법적 책임 소재를 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 위 예측정보는 표현상으로 '예상', '전망', '계획', '기대' 등과 같은 단어를 포함하며, 이러한 예측정보는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 불확실성을 내포하고 있는바 예측정보에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다. ㈜이리츠코크렙기업구조조정부동산투자회사 및 자산관리회사인 코람코자산신탁은 본회사의 실적, 원금의 환급, 또는 주식에 대한 특정수익률의 지급을 보장하지 않습니다.

KORAMCO REITS & TRUST

jangvandamme