

주식회사 이리츠코크렙기업구조조정부동산투자회사

2024년 제3차 이사회 의사록

- 일시 : 2024년 5월 3일(금) 오전 10시
- 장소 : 서울시 강남구 삼성로 511 골든타워 1층 코람코자산신탁 내 회의실
- 이사 및 감사 참석내역

이사총수	5명	출석이사수	5명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 김영규는 의장석에 등단하여, 참석이사 및 감사를 점검한 결과 위와 같이 재적이사 및 감사 전원이 출석하였으므로 본 이사회는 적법하게 성립됨을 알리고 개회를 선언하다.

제 1 호 의안 : 자금 차입 및 관련 계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 배부하고 자산관리회사로 하여금 자금 차입 및 관련 계약 체결에 대하여 설명하도록 한 후, 그 승인을 구한 바, 이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

○ 차입금액 및 대출기관

기관명	대출금액	이자율	대출기간	비고
주식회사 우리은행	550억원	CD금리 (91일물) +1.70% (약 5.27%)	대출기표일 로부터 3년 (2024.05.07 ~2027.05.07)	담보제공 자산은 NC백화점 야탑점, 뉴코아아울렛 평촌점, 일산점
주식회사 국민은행	500억원			
주식회사 대구은행	300억원			
주식회사 신한은행	300억원			
주식회사 경남은행	200억원			
주식회사 광주은행	200억원			
주식회사 전북은행	300억원			
중국건설은행 주식회사	450억원			
합계	2,800억원	-	-	-

- *제공담보: 1)NC 백화점 야탑점, 뉴코아아울렛 평촌점, 일산점에 대한 근저당권
2)보험금지급청구권에 대한 근질권,
3)이자유보계좌, 보험금계좌 및 추가보증금계좌에 대한 예금채권 근질권 등

○ 대출관련 부대비용(안)

(VAT별도/백만원)

구분	내용	지급처	참여금액	금액	비고
대출관련	주관수수료	우리은행	1,400억원	560	대출금액의 0.4%
	주선수수료	삼성증권	700억원	280	
		한국투자증권	700억원	280	
	취급수수료	우리은행	550억원	330	대출금액의 0.6%
		국민은행	500억원	300	
		대구은행	300억원	180	
		신한은행	300억원	180	
		경남은행	200억원	120	
		광주은행	200억원	120	
		전북은행	300억원	180	
중국건설은행		450억원	270		
감정평가	감정평가수수료	가람감정평가법인	-	147	-
	사업성평가수수료	삼덕회계법인	-	30	-
법률자문	대출약정서 관련 법률자문	법무법인 총정	-	36	-
근저당 설정	근저당등기비용	-	-	937	등록면허세 등
	법무사 수수료	법무사문상옥사무소	-	40	-
합계		-	-	3,990	-

* 본건 약정체결에 관한 세부 사항 및 대출 실행은 대표이사에게 위임함

제 2 호 의안 : 자산관리수수료 지급 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 자산관리수수료 지급에 대하여 설명한 후, 그 승인을 구한 바, 이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

의장은 이상으로서 회의의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.(폐회시간: 오전 10시 20분)

위 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 명확히 하기 위하여 이 의사

록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2024년 5월 3일

주식회사 이리츠코크랩기업구조조정부동산투자회사

의장. 대표이사

김 영 규 (인)

기타비상무이사

이 천 화 (인)

기타비상무이사

이 윤 희 (인)

기타비상무이사

정 성 찬 (인)

기타비상무이사

이 석 재 (인)

감 사

임 성 균 (인)

