
 <p><b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2016. 1. 11(월) 총 5매(본문2, 첨부3)	
	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산산업과 과장 김상석, 사무관 남경웅, 주무관 강근하</li> <li>☎ (044) 201-3417, 4812</li> </ul>	
2016년 1월 12일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 1. 11(월) 11:00 이후 보도 가능			

## 리츠(REITs) 투자 정보를 온라인에서 한 눈에

### - 리츠 투자정보통계인가 서비스 등을 통합 제공하는 시스템 개시 -

- 종합적인 리츠 투자정보 등을 온라인으로 제공하는 서비스가 개시된다. 국토교통부(장관 강호인)는 정부3.0의 일환으로 부동산투자회사(REITs, 이하 ‘리츠’)의 투자정보와 통계, 행정서비스 등을 통합 제공하는 「리츠정보시스템」 홈페이지(<http://reits.molit.go.kr>)을 개설해 '16. 1. 12.(화)부터 본격 서비스에 들어간다고 밝혔다.
- 리츠 제도가 2001년 도입된 후 리츠 시장은 18조 원 규모로 지속 확대되었으나, 투자자들은 회사 홈페이지 등을 통해 개별적으로 리츠 정보를 입수해야 하는 어려움이 있어 종합적인 정보시스템 구축이 필요하다는 지적이 제기되어 왔다.
  - 이에 따라 국토부는 리츠정보시스템 구축 용역을 수행('13 ~ '15년) 하고, 시스템 구축·운영의 법적 근거 마련을 위해 부동산투자회사법을 개정('15.6.22 공포)하는 등의 노력을 기울여왔다.
  - 마침내 리츠정보시스템을 공식 운영함에 따라 투자자 및 관련 업계에 정확한 리츠 정보와 개선된 행정서비스를 제공하여 국민들의 편의가 크게 개선될 전망이다.

- 리츠정보시스템은 리츠의 영업인가, 공시정보, 통계 및 투자 정보 등 다양한 서비스를 담고 있으며, 주요 내용은 다음과 같다.
  - 첫째, 투자자들이 리츠 검색을 통해 재무 및 손익변동, 투자대상 정보의 수시 확인이 가능하고, 일반 국민에게 리츠 투자절차 안내 및 관련 통계를 실시간 제공함으로써 리츠 관련 정보의 접근성이 대폭 개선될 수 있도록 하였다.
  - 둘째, 리츠 영업인가 시 리츠 관계자가 세종청사를 방문하거나 우편으로 방대한 서류를 제출하고 인가신청을 하였으나, 앞으로는 시스템을 통한 온라인 인가 접수·처리가 가능해짐에 따라 처리비용 및 기간이 단축될 전망이다.
  - 셋째, 리츠 운영 시 국토교통부에 정기적으로 보고하는 공시자료 (투자보고서 등)를 온라인으로 제출토록 하고, 투자자에게 바로 공시함으로써 효율적인 정보 접근이 가능해졌다.
  - 넷째, 자산운용 전문인력의 등록절차, 자격요건, 수수료 및 등록 조 회를 가능하도록 하여, 그동안 여러 교육기관이 각자 관리하던 전문인력 체계를 통합적으로 관리·운영할 수 있도록 했다.
- 국토교통부 관계자는 “리츠 정보시스템을 통해 리츠업계뿐만 아니라 일반 국민들의 리츠에 대한 접근성을 확대하고, 수요자 중심 맞춤형 서비스를 제공할 계획”이라며,
  - “올해 시스템 고도화 사업을 완료하여 리츠 관리 및 감독을 강화 하기 위한 상시 모니터링 체계를 구축하고, 통계 시스템 기능 등을 지속적으로 보완하겠다”고 덧붙였다.



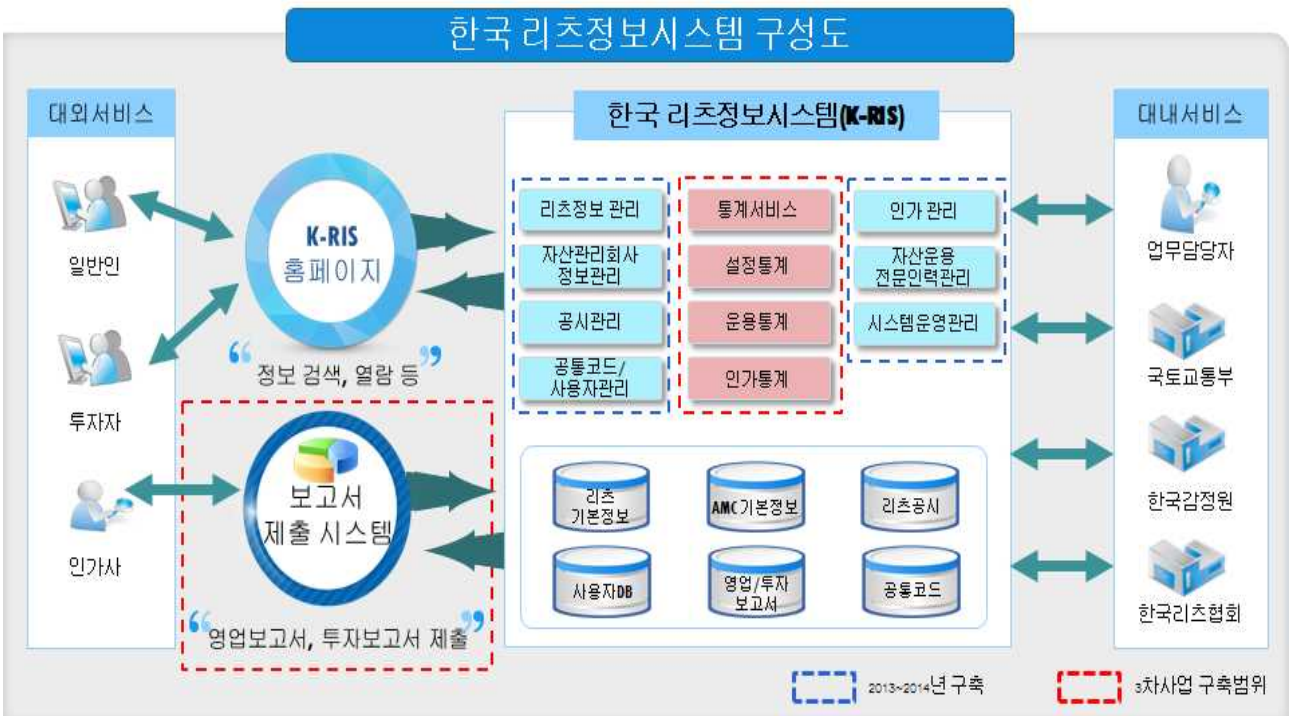
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산산업과 남경웅 사무관(☎ 044-201-3417)에게 연락주시기 바랍니다.

# 참고 1 리츠 개요 및 리츠정보시스템 구조도

- (리츠 정의) 주식회사의 형태로 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산에 투자·운영하고, 수익을 투자자에게 돌려주는 부동산 간접 투자기구(Real Estate Investment Trusts)



- (시스템 구조) 일반인·투자자·리츠사를 아우르는 개방형 정보시스템 으로서 투자정보·공시·인력·통계·인가 등 리츠 정보를 통합 제공



## 참고 2

## 시스템 제공 서비스 메뉴

구분	내용	비고
리츠 소개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 리츠란 무엇인가? - 리츠개념, 도입 및 배경, 리츠 구조, 국내외 리츠 현황</li> <li>○ 리츠정보시스템 소개 - 시스템 소개, 추진연혁, 구성체계, 운영 연락처</li> <li>○ 왜 리츠에 투자해야 하나? - 리츠 투자 이유, 투자안내 웹툰</li> </ul>	Main Page 주요메뉴
리츠검색/ 통계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 리츠검색 - 최근 리츠, 리츠 검색</li> <li>○ 리츠공시 - 부동산투자회사 공시, 투자보고서, 영업보고서</li> <li>○ 투자 정보 - 투자안내, 공모현황</li> <li>○ 리츠 통계 - 총괄통계(리츠 및 자산 현황 등), 상세통계</li> </ul>	Main Page 주요메뉴
인가/운용 절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산투자회사 인가 - 개요, 인가신청 절차, 등록현황</li> <li>○ 자산관리회사 인가 - 개요, 인가신청 절차, 등록현황</li> <li>○ 투자자문회사 등록 - 개요, 등록신청 절차, 등록현황</li> <li>○ 리츠상장절차 - 상장개요, 예비심사, 공모 및 상장, 상장일정</li> <li>○ 부동산투자회사 보고업무 - 보고사항, 행정처분</li> <li>○ 검사 및 감독 - 검사/감독, 상시모니터링(정의, 도입배경, 절차)</li> </ul>	Main Page 주요메뉴 *온라인인가/ 등록신청 가능
자산전문 인력	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자산전문인력 소개</li> <li>○ 등록절차 : 등록신청 절차 안내</li> <li>○ 자격요건 : 자격요건 및 신청서류 안내</li> <li>○ 교육기관 : 한국리츠협회 등 4개 기관</li> <li>○ 수수료/등록 조회 : 전문인력 수수료 및 등록정보 조회</li> </ul>	Main Page 주요메뉴
알림마당	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">○ 공지사항,</li> <li style="width: 50%;">○ 홍보자료</li> <li style="width: 50%;">○ 고시/공고,</li> <li style="width: 50%;">○ 관련법규</li> <li style="width: 50%;">○ 시장정보,</li> <li style="width: 50%;">○ FAQ</li> </ul>	Main Page 주요메뉴

# 참고 3 「리츠정보시스템」 초기화면 구성

**제공 정보 대분류(메인메뉴)**

리츠 소개 | 리츠검색/통계 | 인가/운용절차 | 전문인력 | 알림마당

**리츠 회사별 공시자료 통합 제공**

회사유형	회사명	공시자료	비고	작성일
자기관리	(주)모두투어자기관리부동산	이사회의사록	이사회 의사록_2015.12.28	2015-12-28
기업구조조정	(주)지이프리미어제1호기업	주주총회의사록	2015년 3월 17일 주주총회 의사록	2015-12-24
기업구조조정	(주)지이프리미어제1호기업	주주총회의사록	2015년 3월 3일 주주총회 의사록	2015-12-24
기업구조조정	(주)지이프리미어제1호기업	주주총회의사록	2015년 1월 15일 주주총회 의사록	2015-12-24

**상장리츠 실시간 주가정보**

종목	현재가	전일종가	등락폭
광희리츠	5,890	5,860	▲ 30
케이탑리츠	1,205	1,170	▲ 35
트러스트와이제이리츠	12,070	12,125	▼ 55

**리츠 관련 주요 정보 알림**

구분	등록일자	제 목	첨부파일
일반	2015-12-21	151116(조간) 기업형 임대리츠_허브(HUB) 만든다(주택기금과)	📎
일반	2015-12-21	151112(조간) 리츠 활성화를 위한 국제세미나 개최(부동산산업과)	📎
일반	2015-12-21	151013(조간) 기업형임대주택 공급촉진지구내 토지공급기준 마련(주택정책과)	📎
일반	2015-12-21	151008(조간) 비수도권 정비구역에서도 뉴스테이 나온다(주택정책과)	📎
일반	2015-12-21	150927(참고) 164억투자해1064억배당뉴스데 관련(주택기금과)	📎

**관련기관 H/P 링크**

KRX 한국거래소 | DART | 금융위원회 | 국토교통부 | 한국감정원